

# OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

## VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

## UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

## INFORMATION OM UPPDRAG

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Myre 2:36                 |
| Adress:               | Lerviken 140              |
| Postnummer och Ort:   | 862 96 Njurunda           |
| Kommun:               | Sundsvall                 |
| Fastighetsägare:      | Anders & Anne-Marie Åberg |

## SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

|   |  |
|---|--|
| Anläggningen ålder:   | 2006   |
| Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år: | Husets elnät och central nytt från 2006, jordfelsbrytare, jordade uttag och satellitstyrning av utomhusbelysning |
| Säljarens upplysningar:                                       | Uppgifter lämnade av säljare.  |
|   | Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.                                   |

## OKULÄR KONTROLL

---

ELCENTRAL:

Automatsäkrad

Elschemata

Jordfelsbrytare

Gängsäkrad (porcelain)

VÄGGUTTAG:

Ej jordade vägguttag  Jordade vägguttag

Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

---

IAKTTAGELSER:

KONTROLL UTFÖRD AV: Rickard Sjölin

*Rickard Sjölin*  
Oktopal AB

2023-05-05