

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Myre 2:36
Adress:	Lerviken 140
Postnummer och Ort:	862 96 Njurunda
Kommun:	Sundsvall
Fastighetsägare:	Anders & Anne-Marie Åberg

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningen ålder:	2006
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	Husets elnät och central nytt från 2006, jordfelsbrytare, jordade uttag och satellitstyrning av utomhusbelysning
Säljarens upplysningar:	Uppgifter lämnade av säljare.
	Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Automatsäkrad | <input type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elschemata | <input type="checkbox"/> Gängsäkrad (porslin) |

VÄGGUTTAG:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ej jordade vägguttag | <input checked="" type="checkbox"/> Jordade vägguttag |
| <input type="checkbox"/> Ej petskydd i vägguttag | |

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

KONTROLL UTFÖRD AV: Rickard Sjölin

Rickard Sjölin
Oktopal AB

2023-05-05