

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Myre 2:36
Adress:	Lerviken 140
Postnummer och Ort:	86296 Njurunda
Kommun:	Sundsvall
Fastighetsägare:	Anders & Anne-Marie Åberg
Säljarens upplysningar	Inga upplysningar noteras.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Kommunalt
Typ av avlopp:	Trekammarbrunn
Årtal:	2005
Iakttagelser	Kommunalt vatten, enskilt avlopp trekammar-brunn 2005. Anm. Området ska bli uppkopplade på Sundsvalls Kommunens Avloppsnet. 2026 kommer det att finnas anslutningspunkt vid tomtgräns.
Slutsats och rekommendationer:	Inga synliga skador kan noteras i samband med vår kontroll. Den tekniska livslängden har nåtts beträffande gjutjärn som finns kvar.

KONTROLL UTFÖRD AV: Rickard Sjölin

Rickard Sjölin

Oktopal AB
Sundsvall

2023-05-05

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledning	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare, värmepannor	Ca 20 år
Avloppstank	Ca 30-35 år		