

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-4019-91

Planenheten
Bsekr G Åhman

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-04-08 antagit detaljplan för SOLBERG 4:44 m fl, fritidsområde vid Björköfjärden, Njurunda.

Länsstyrelsen har 1991-04-15 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-05-02.

Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden

Fastighetsregistermyndigheten för kännedom
2281-P91/0408/1

Byggnadsnämnden

1991-04-08

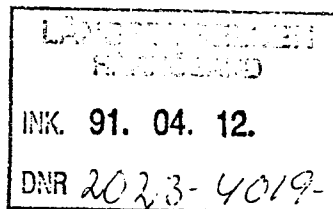
1(33)

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.25

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Jan Dahl
Mats Lidén, lantmäteriet nr 160
Göran Sjölen
Madelene Erhardsson
Birgitta Grahn

Utöses att justera

Lennart Andersson med Björn Ekman som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn
.....
Birgitta Grahn

Paragrafer 160-190.....

Ordförande

Håkan Eriksson
.....
Håkan Eriksson

Justerande

Lennart Andersson
.....
Lennart Andersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-04-08

Datum för
anslags uppsättande

1991-04-11

Datum för
anslags nedtagande

1991-05-02

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
.....
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1991-04-08

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1991-03-21

7

Bn nr 162

Au nr 198

Dnr 1292/90

DETALJPLAN FÖR SOLBERG 4:44 M FL, FRITIDSOMRÅDE VID
BJÖRKÖFJÄRDEN, NJURUNDA

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-03-13
förslag till detaljplan för Solberg 4:44 m fl, fritidsområde
vid Björköfjärden, Njurunda, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-01-10 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av
kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

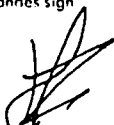
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

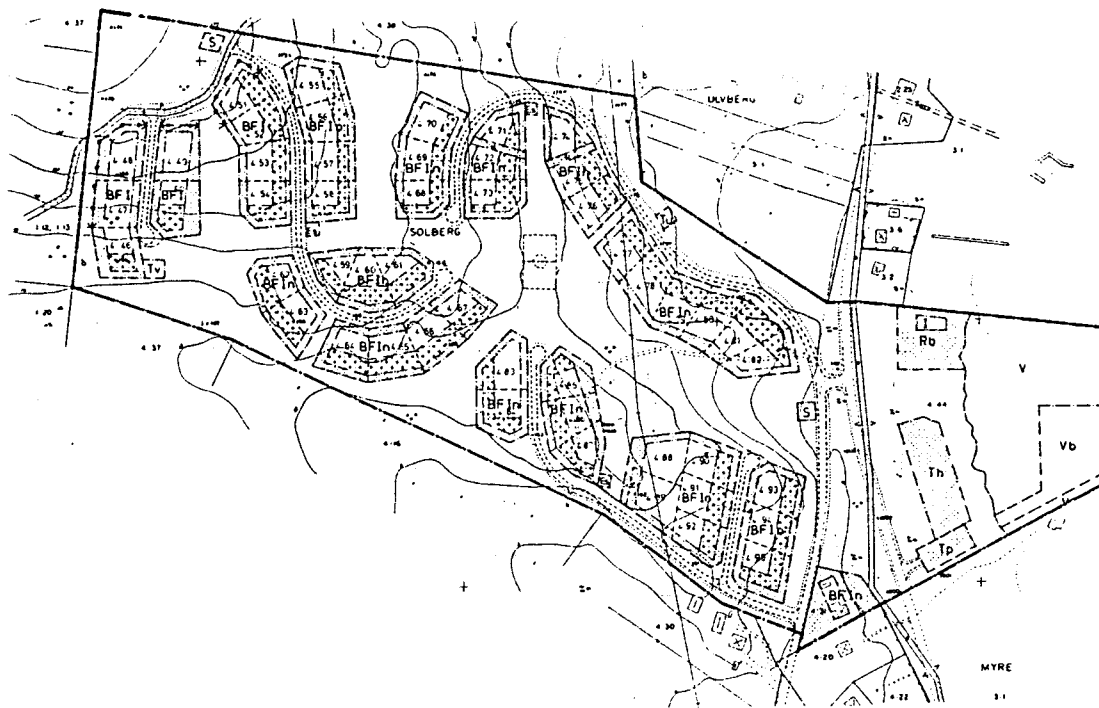
8

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

7/



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SOLBERG 4:44 m.fl.

FRITIDSOMRÅDE VID BJÖRKÖFJÄRDEN

NJURUNDA, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-01-10.

HANDLÄGGARE:

KERSTIN PERSSON




karttekniker

Tel: 19 13 48.

PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA OMRÅDET. FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR:

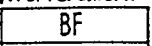
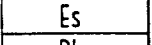
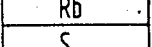
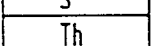
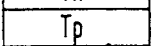
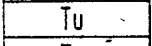

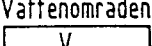
	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

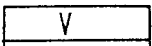
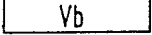
Allmänna platser

	Vägmark
	Park eller plantering

Kvartersmark

	Fritidshus, fristående
	Transformatorstation
	Fritluftsbad
	Sophus
	Hamn
	Parkering
	Avloppsreningsverk
	Vattenverk

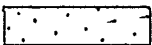
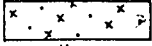

Vattenområden

	Vattenområden
	Vattenområde som får överbyggas med mindre brygga

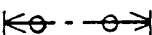
UTNYTTJANDEGRAD

* Största bruttoarean i kvadratmeter för huvudbyggnad och uthus är 75 m² resp. 40 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får bebyggas endast med uthus.
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

 Utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

UTFORMNING

- * Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter
- * Byggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter
- l Högsta antal våningar
- n Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

PLANBESKRIVNING.

PLANENS SYFTE.

Planen syftar till att utöka byggrätten inom hela planområdet till att bli för huvudbyggnad 75 m² och för uthus 40 m².

PLANDATA

Området ligger vid Björköfjärden, vid länsväg 558, ca 3 mil från Sundsvall och består av ett 50-tal fritidshus, som har bildat en samfällighetsförening.

All mark är i privat ägo.

För området gäller idag två byggnadsplaner fastställda 1979-03-02 (B 5085) och 1980-12-05 (B 5091).

KOMMUNALA BESLUT.

Byggnadsnämnden beslutade 1990-08-20 efter förfrågan från AB Jörnträ och Björköfjärdens samfällighetsförening att medverka till denna detaljplaneändring för att utöka byggrätten till 75 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ungefär hälften av tomterna är bebyggda.

Lokalatorna är utbyggda. Vatten finns framdraget till varje tomt, (sommervatten från samfällighetens egen vattentäkt).

Avloppsfrågan är löst medelst infiltrationsanläggningar.

Latrin omhändertas genom kommunal hämtning, mulltoaanläggningar eller snålspolande vattenklosetter med tillhörande tank.

Tidigare utfärdade planbeskrivningar är i tillämpliga delar fortfarande aktuella.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

Fastighetsrättsliga frågor.

Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Ekonomiska frågor.

Plankostnader kommer att tas ut av Björköfjärdens samfällighetsförening då planen vunnit laga kraft.