



Uchkun Nafikov

Carl Bondes Väg 28 Lgh 1003
165 74 HÄSSELBY

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Fastighet

HÄRSBY 2:57 (OSKARSBORGSVÄGEN 25)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad inom fastigheten Härsby 2:57,
2. tekniskt samråd erfordras,
3. en kontrollansvarig krävs för sökt åtgärd,
4. utstakning krävs för sökt enbostadshus,
5. åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd kan komma att behövas enligt lagen om färdigställandeskydd
6. det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon,
7. ta ut en avgift på 24 765 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.

Motivering

Fastigheten Härsby 2:57, ingår i område som saknar detaljplan.

Inom nu sökt tomtplats beviljades förhandsbesked för enbostadshus i ärende BoM 2018-0015 den 25 juni 2018

Nu sökt bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad bedöms stämma överens med meddelat förhandsbesked och utgöra en sådan åtgärd som avses i 9 kap 31 § plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.

Upplysningar

Samhällsbyggnadskontoret kommer inom kort att kalla dig och din kontrollansvarige till ett tekniskt samrådsmöte. Innan mötet ska du ha lämnat in ditt förslag till kontrollplan, som du med hjälp av din kontrollansvarige har tagit fram. Om projektet bedöms kunna uppfylla lagens krav får du efter det tekniska samrådet ett Startbesked.

Som kontrollansvarig för sökt åtgärd godtas byggherrens förslag: Ove Morin.

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje

ORGANISATIONSNUMMER

212000-0217

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

TELEFON

0176-710 00

E-POST

bygg.miljonamnden@norrtalje.se

WEBB

norrtalje.se



Beställning av utstakning ska göras MINST 10 arbetsdagar före byggstart. Beställningen gör du enklast via vår e-tjänst på norrталje.se/utstakning. Där finns även information om utstakning, lägeskontroll och avgiften för tjänsten. Har du frågor om utstakning och lägeskontroll eller vill beställa utstakningen på telefon, ringer du 0176-712 54.

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.

Åtgärden får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

De delar som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Ansökan om slutbesked görs enklast via Norrtälje kommuns E-tjänst på adressen: www.norrталje.se/bygg
Du kan även gå direkt till e-tjänsten via nedan länk:
www.norrталje.se/e-tjanster/bygg-slutbesked
Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om ändringar ska göras från ett beviljat bygglov kräver dessa oftast att en ny bygglovsprövning görs. I dessa fall ska en ny ansökan lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Fastighetsägare är ansvariga för att fastigheten har en avloppslösning som uppfyller dagens lagkrav. Anläggande av en avloppsanläggning kräver tillstånd och ansökan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetet avses påbörjas. Vid ändringar i belastningen på befintlig avloppsanläggning krävs en anmälan om ändring till bygg- och miljönämnden.

Ett bygglov, rivningslov eller marklov får genomföras först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts (annonserats) i Post- och inrikes tidningar. Innan du börjar bygga måste du alltså invänta denna tid. Ärendet kungörs vanligtvis några dagar efter du får beslutet. Att du får genomföra ditt beslut innebär inte att beslutet vunnit laga kraft. Kom ihåg att det är du som byggherre som står risken om beslutet överklagas och upphävs.

Detta beslut kan komma att överklagas av berörda sakägare. Observera att beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att berörda grannar/sakägare fått del av beslutet och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Ni som sökande ansvarar själv för att kontrollera hos Bygg- och miljönämnden om beslutet har vunnit laga kraft.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert



namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Samråds- och remissyttranden

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att fastigheterna Härsby 2:19, Härsby 2:58, Härsby 2:60 och Väsbylund 2:1 är berörda av sökt byggprojekt. Ingen av ägarna har inkommit med någon erinran.

Handläggare för ärendet har varit: Carl-Magnus Brännström.
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Beslutsdelegat har varit:
Johan Andersson
Bygglovschef