

BÅLBROSKOGEN

# Brf Ångloket

LOKFÖRAREN



**CREDENTIA**



# En knutpunkt i Roslagens järnvägsnät.

**ENDAST 45 MINUTER MED BIL** från Stockholm ligger Rimbo, ett litet samhälle i Norrtälje kommun. Här bor idag bara några tusen invånare men allt fler börjar upptäcka charmen med det lilla samhället med det breda aktivitetslivet och de gröna omgivningarna.

Under 1900-talet var Rimbo en knutpunkt i Roslagens järnvägsnät med spår ut i alla fyra väderstreck. 1981 kördes den sista turen och järnvägen lades ner då den inte ansågs vara lönsam längre. Järnvägsspåren ligger dock fortfarande kvar, halvt dolda under gräs och tovor, och påminner om en svunnen tid.

Idag är Rimbo mer känt för sitt breda aktivitetsutbud och sina vackra omgivningar.

Här finns fina anläggningar för fotboll, hockey, tennis och handboll. Mitt i centrum finns även ett badhus med 25-metersbanor, rutschkanor och en småbarnbassäng för de allra minsta. Hästnäringen är stark och strax utanför Rimbo centrum hittar du den omtyckta ridskolan Rimbo Ryttare. Och tack vare sitt underbara läge i Roslagen bjuder Rimbo även på vidsträckta skogsområden och badvänliga sjöar som exempelvis Långsjön, Syningen och Skedviken.

Det mesta du behöver i vardagen hittar du i Rimbos stadskärna. Restauranger, caféer, apotek, Systembolag och ett par mataffärer. Här finns även förskolor och grundskola och goda kommunikationer till Stockholm, Uppsala och Arlanda.



# Ett bostadsområde i balans med naturen.

**BARA NÅGRA MINUTERS PROMENAD** från Rimbos kärna växer ett nytt område i skogsområdet Bålbroskogen. När allt står klart kommer området att rymma 260 lägenheter och 32 radhus.

Bakom flerbostadshusen står Credentia. Ett bygg- och fastighetsbolag som utvecklar och bygger framtidens boenden och andra viktiga samhällsbyggnader. Ett exempel på det senare är Bålbroskolan med tillhörande kulturscen alldeles i närheten av det nya bostadsområdet.

Bålbroskogen byggs i balans med naturen. Husen får putsade fasader i olika naturinspirerade kulörer, vissa lite dovre och andra

lite starkare för att återspegla naturen själv. Arkitekturen bjuder även på variation i material, takvinklar och antal våningar. Det nya bostadsområdet ska harmoniera med det befintliga villakvarteret på andra sidan Rånäsvägen genom att två-våninghusen byggs närmast villorna och fyra- till fem-våninghusen närmast skogen.

Områdets mittersta del blir en landskapsarkitektritad bostadsgård som enkelt nås av alla boende. En gemensam grön oas mellan husen med skyddade uteplatser, boulebana, lekplats och dagvattendamm. Parkering för boende och besökare finns i nära anslutning till respektive fastighet.

# Sätt en personlig prägel på din bostad.

I EN NYPRODUCERAD bostad kan du vara säker på att du får de allra mest moderna och bekväma lösningarna. Alltifrån var eluttagen är placerade till hur köket är utformat. Men den absolut största fördelen med nyproduktion är nog ändå att du själv kan vara med och påverka inredningen i ditt nya hem.

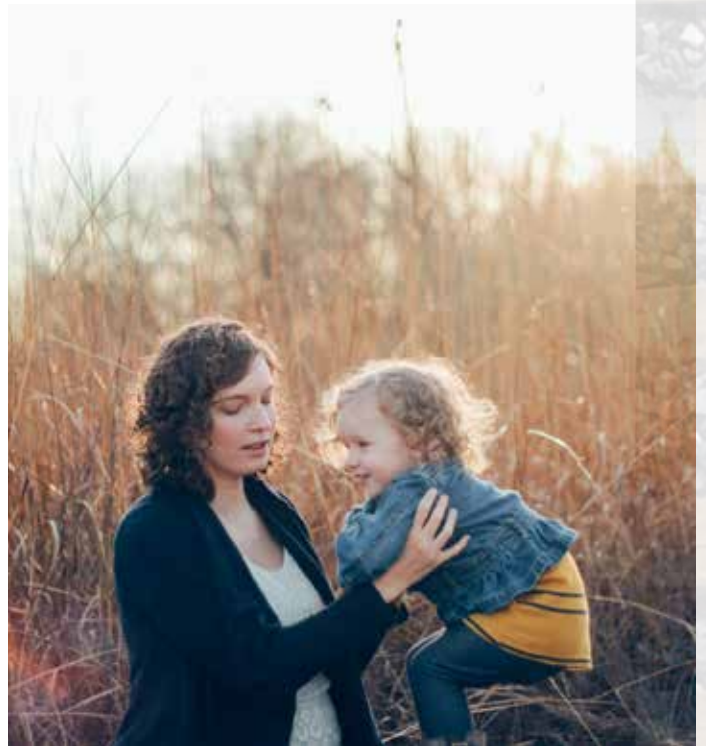
I Lokföraren kan du välja mellan flera olika utföranden i både badrum och kök. Om du inte väljer något tillval kommer lägenheten i ett stilrent basutbud. I Lokföraren är basutbudet åt det minimalistiska hållet med exempelvis vita köksluckor med smäckra handtag. På sid 14 kan du se exakt vad som ingår.

Utöver det kan du sedan göra tillval och forma ditt hem precis så som du önskar. På så sätt får du chans att sätta en personlig prägel på din bostad. I ett av kökets

paket byter vi exempelvis ut de vita luckorna till pärlgrå luckor. Laminatskivan byts till en slitstark kompositsten som behöver minimalt med underhåll. Kanske vill du sedan matcha den nya kökslooken med rostfria vitvaror – eller skapa lite dramatiska effekter med vitvaror i Black Steel?

I badrummet kan du välja på flera tillvalspaket med olika färger på kommod och spegelskåp, och för dig som länge drömt om att skapa hotellkänsla hemma finns det chans att välja till ett badkar eller en takdusch. Mer om alla tillval kommer du att kunna titta närmare på i en Tillvalskatalog lite längre fram i processen.











# ”En blomstrande stadsdel nära natur, service och kommunikationer.”

**NÅGRA SOM ÄR VÄL BEKANTA** med omgivningarna runt Bålbroskogen är EttElva Arkitekter. Det är de som står bakom Rimbo nya skola med tillhörande kulturscen samt flerbostadshusen i Solbacka. Båda projekten har gjorts i samarbete med byggkoncernen Credentia. När Credentia ställde frågan om EttElva Arkitekter även ville ta fram ritningar för flerbostadshusen i Bålbroskogen tackade de självklart ja.

– Rimbo är ett fint litet samhälle med fantastiska omgivningar. Här i Bålbroskogen har vår vision varit att skapa en blomstrande stadsdel nära natur, service och kommunikationer, säger Hamid Varasteh, ansvarig arkitekt för flerbostadshusen.

För EttElva Arkitekter står omtanke i fokus. Omtanke om de som ska leva och bo i husen, men även omtanke om vår omvärld. Därför ligger stort fokus på att bygga det nya bostadsområdet i balans med naturen. Några exempel på det är att 25 % av skogsområdet lämnas orört och trädpartier blandas upp med bostadshusen. Utöver det har fornlämningar påträffats i den nordöstra delen av området som får ett säkerhetsavstånd på 50 meter till närmaste byggnad. Även den intilliggande banvallen från den tidigare järnvägen får ett säkerhetsavstånd på 16 meter.



ARKITEKT HAMID VARASTEH





# Ett personligt hem sitter i detaljerna.

**ATT DIN NYA BOSTAD** ska hålla hög kvalitet är för oss en självklarhet. Med vita, tidlösa kök från Ballingslöv och högkvalitativa vitvaror kan vi garantera att din nya bostad kommer att hålla – år efter år. Vi brinner för de små detaljerna som gör hela skillnaden. Till exempel är ditt kök utrustat med infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin.

Ekparkett läggs som golv i din nya bostad, ett levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet är helkaklat och har både duschväggar i glas och kommod för förvaring – självklart har din nya bostad även tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

## 1

### FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonade känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad. För att du ska hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från – kostnadsfritt.

## 2

### EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och därför fokuserat på att få så bra förvaringsmöjligheter som möjligt i varje bostad. Med garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderober får du plats med allt du behöver.

## 3

### DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensktillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i klarglas, kommod med bra förvaring och spegelskåp med glashyllor.

## 4

### ARKITEKTRITAT KÖK

Köket från Ballingslöv har vita släta luckor, en praktisk och lättskött grå laminatskiva tillsammans med vita stora kakelplattor. Detaljer som infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin sätter karaktären. Vitvarorna har funktioner som No-Frost i frysskåpet och varmluftsugn och induktionshäll.

## 5

### KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är helkaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå klinker på golvet.

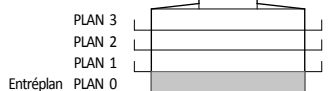
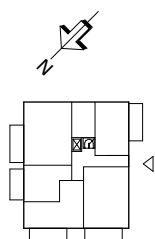
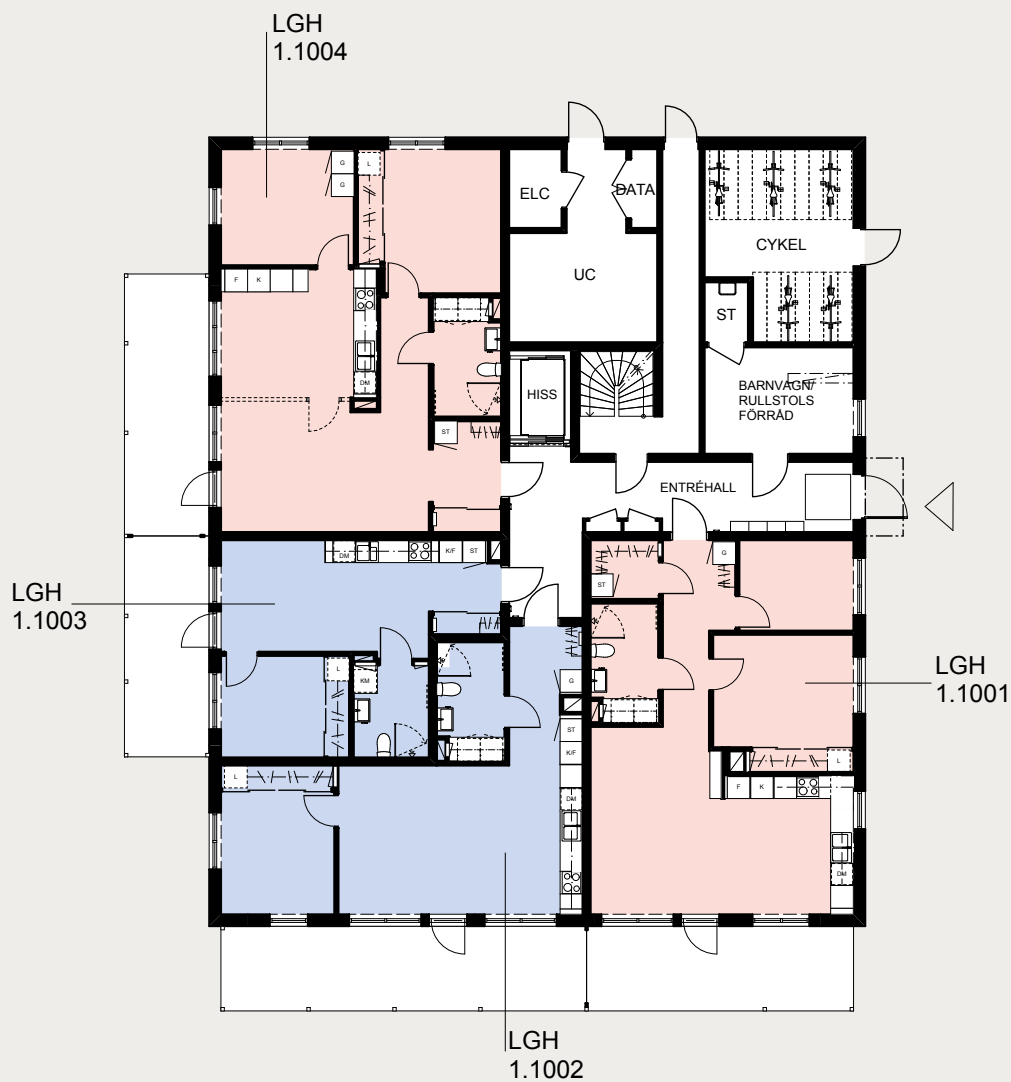
## 6

### INDIVIDUELL ANPASSNING?

Ibland vill man anpassa sitt nya hem så att det passar just sig själv. Ett extra eluttag till vitrinskåpet? Eller en vägg för att avskärma? Vår inredningsansvariga Denice hjälper dig med dina funderingar.



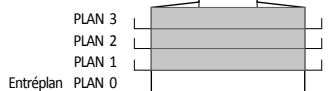
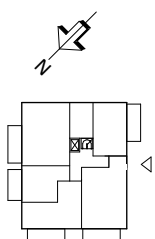
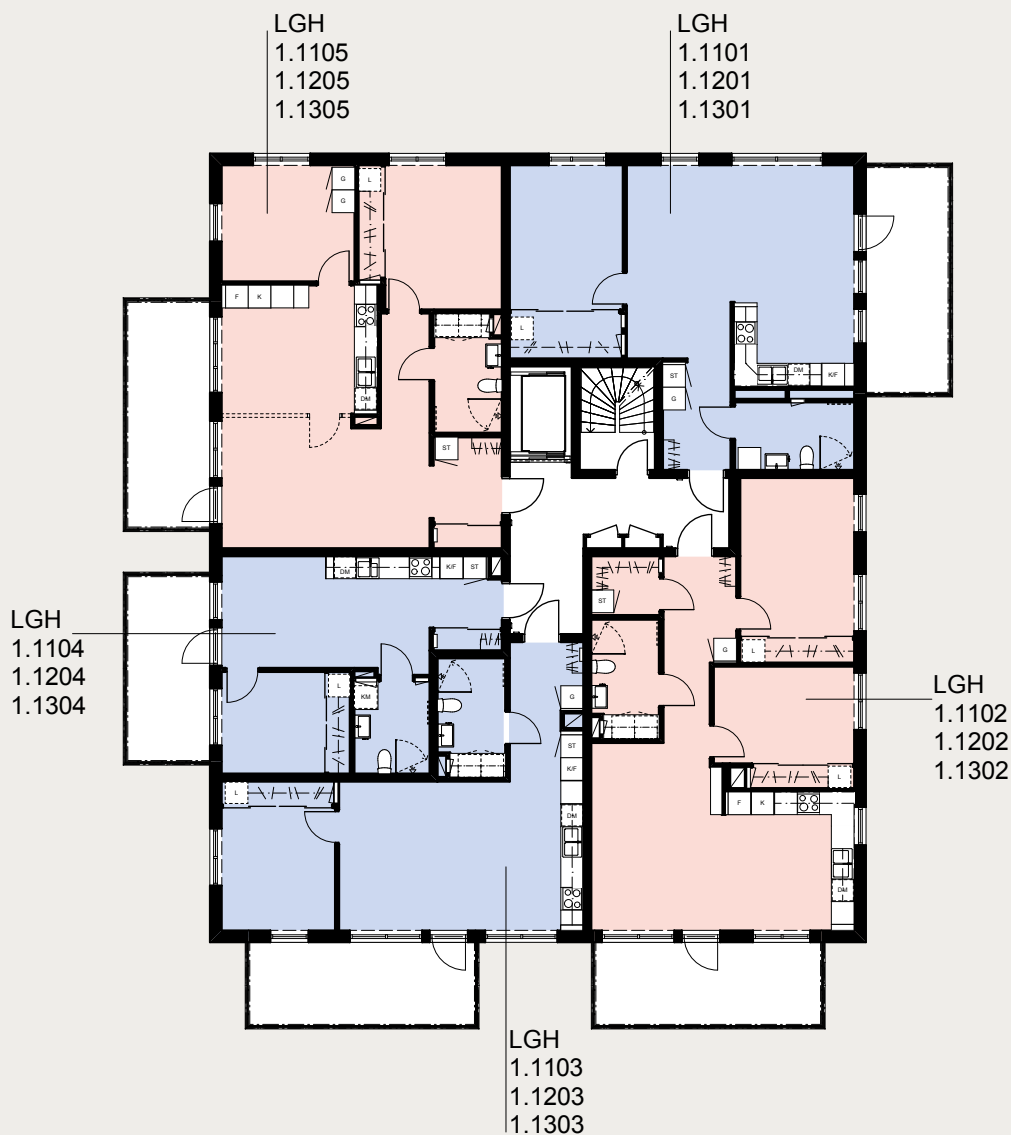
**ÖVERSIKTSPLAN**  
**LOKFÖRAREN - ENTRÉPLAN**  
**PLAN 0**



- 2 rum och kök
- 3 rum och kök



**ÖVERSIKTSPLAN**  
 LOKFÖRAREN  
 PLAN 1  
 PLAN 2  
 PLAN 3 (BK)



- 2 rum och kök
- 3 rum och kök

**FASADRITNING**  
HUS A



**FASAD MOT SYDVÄST**



**FASAD MOT NORDVÄST**



**FASAD MOT NORDÖST**

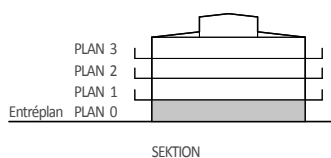
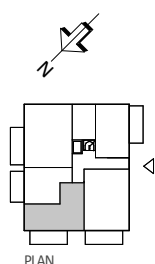


**FASAD MOT SYDÖST**

# 2 rum och kök

# 51 m<sup>2</sup>

PLAN 0  
LGH 1.1002



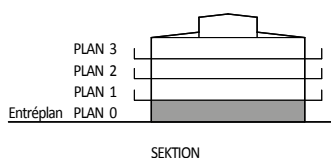
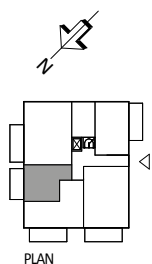
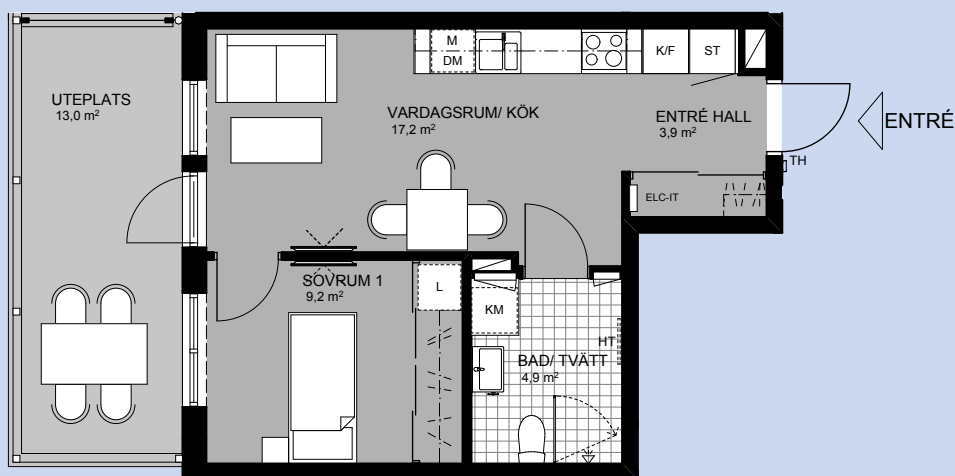
## Gavellägenhet åt nordväst.

- Rymlig uteplats
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Sovrum med ljusinsläpp från två håll

# 2 rum och kök

# 36 m<sup>2</sup>

PLAN 0  
LGH 1.1003



## Optimalt planerad minitvåa.

- Separat sovrumsdela
- Generös uteplats åt väster
- Kvällssol

# 2 rum och kök

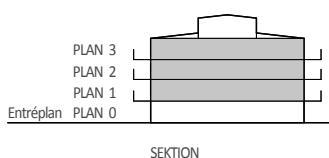
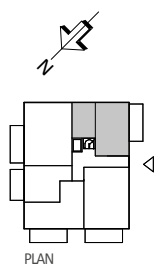
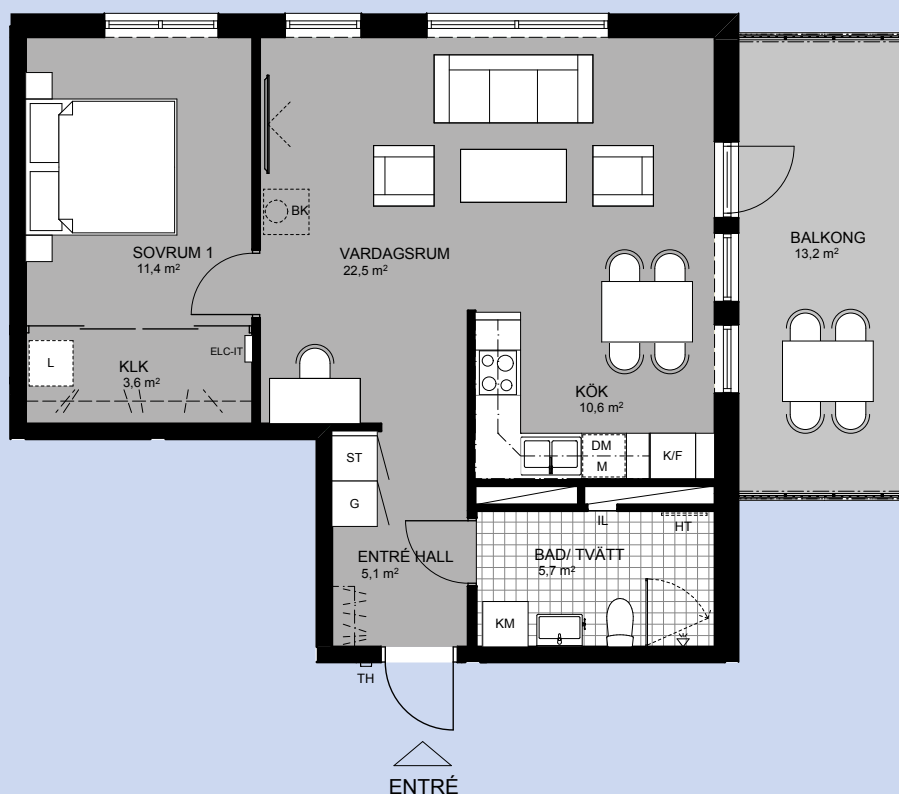
# 60 m<sup>2</sup>

## PLAN 1, 2 OCH 3

LGH 1.1101

LGH 1.1201

LGH 1.1301 (BK)



## Underbart ljusinsläpp.

- Möjlighet att välja till braskamin på översta plan
- Gavellägenhet med många fönster
- Rymligt sovrum med praktisk skjuddörrsgarderob

# 2 rum och kök

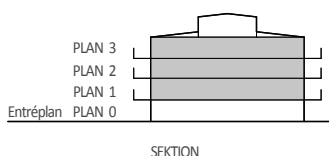
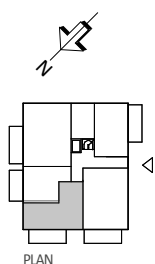
# 51 m<sup>2</sup>

## PLAN 1-3

LGH 1.1103

LGH 1.1203

LGH 1.1303 (BK)



## Gavellägenhet med underbart ljusinsläpp.

- Välkomnande hall med bra förvaring
- Rymligt sovrum med bra förvaring
- Trevliga öppna sociala ytor

# 2 rum och kök

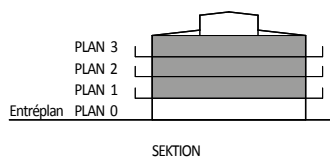
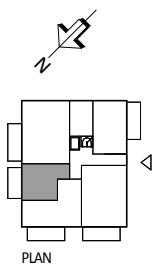
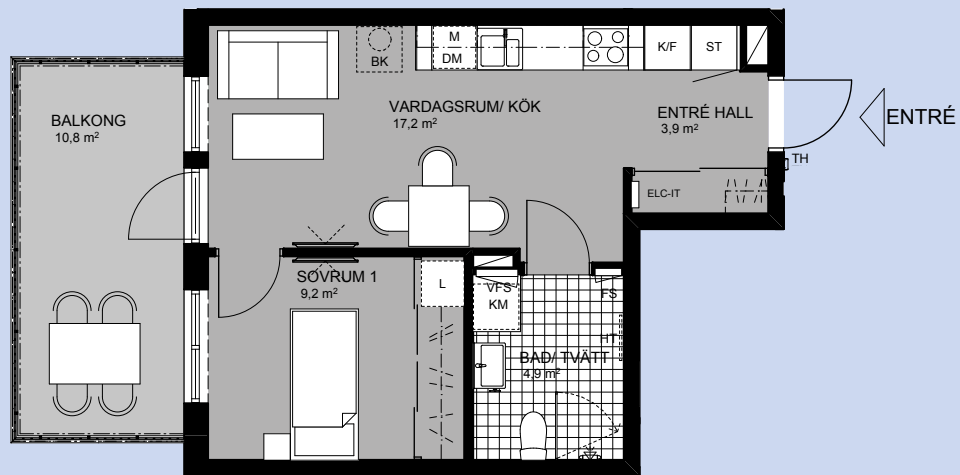
# 36 m<sup>2</sup>

## PLAN 1-3

LGH 1.1104

LGH 1.1204

LGH 1.1304 (BK)



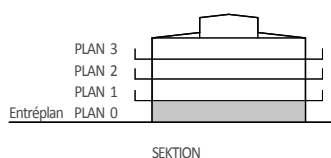
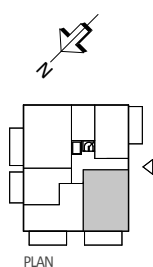
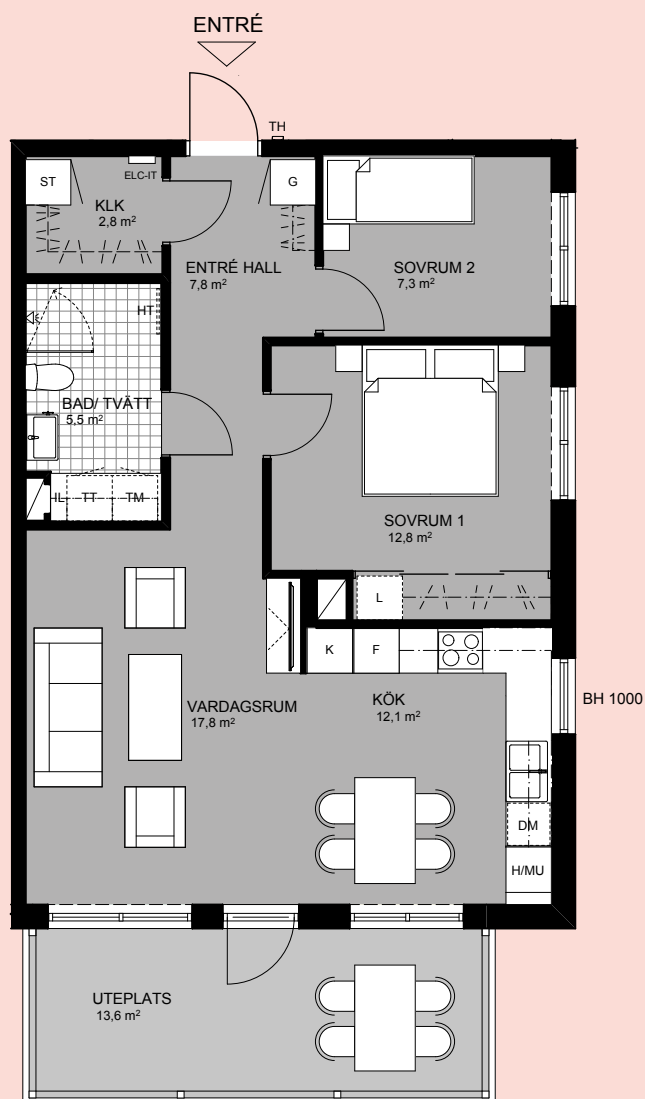
## Yteffektiv minitvåa.

- Separat sovrumsdela
- Generös balkong åt väster
- Kvällssol

# 3 rum och kök

# 68 m<sup>2</sup>

PLAN 0  
LGH 1.1001



## Generös uteplats.

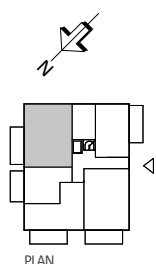
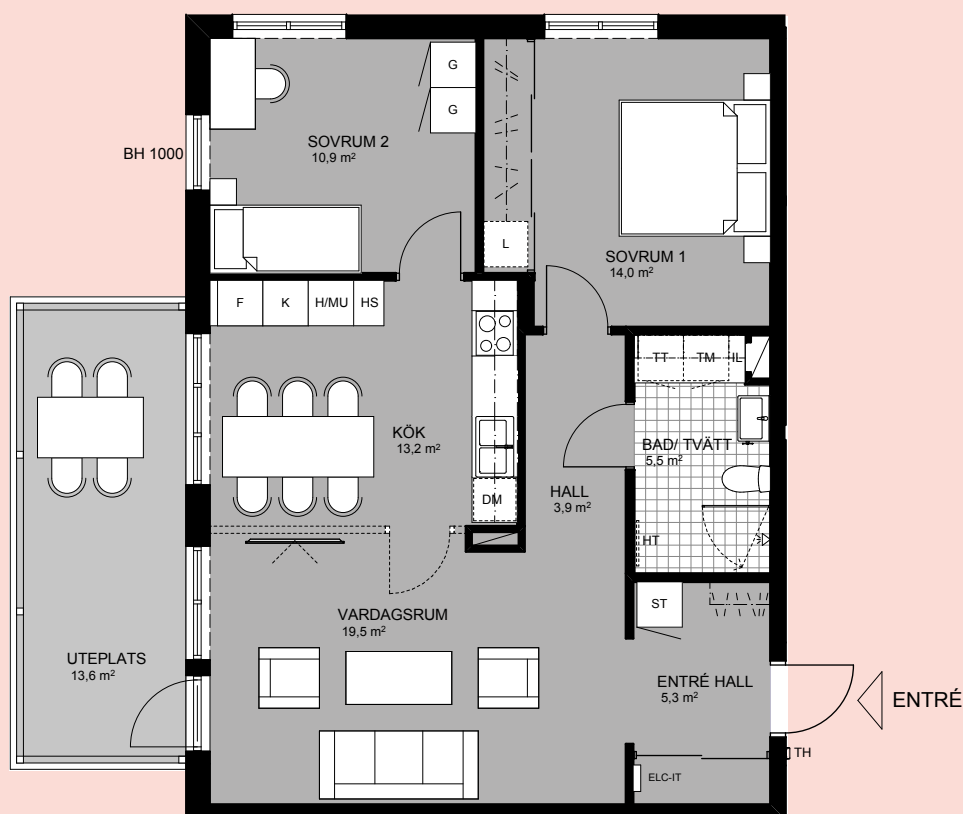
- Hörlägenhet med härligt ljusinsläpp
- Praktisk klädkammare vid entrén
- Öppen planlösning



# 3 rum och kök

# 75 m<sup>2</sup>

PLAN 0  
LGH 1.1004



## Välkomnande entré med skjutdörrsgarderob.

- Två bra sovrum varav det ena med två fönster
- Öppen planlösning
- Rymlig uteplats åt väster med kvällssol

# 3 rum och kök

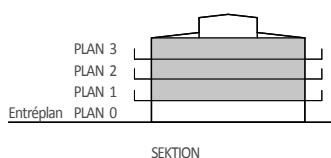
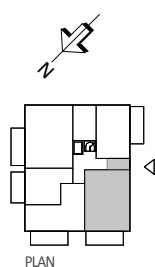
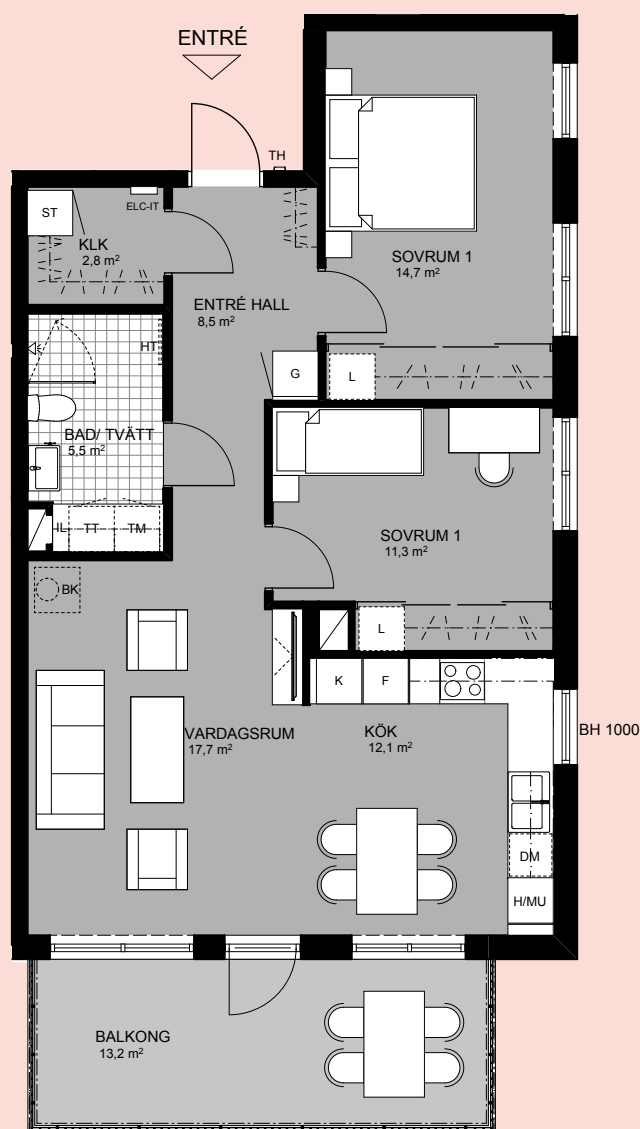
# 75 m<sup>2</sup>

## PLAN 1-3

LGH 1.1102

LGH 1.1202

LGH 1.1302 (BK)



## Fönster åt två väderstreck.

- Rymligt sovrum med skjutdörrsgarderob
- Öppen planlösning
- Fina sociala ytor
- Generös balkong

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytångivelser är preliminära.

# 3 rum och kök

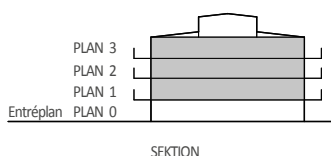
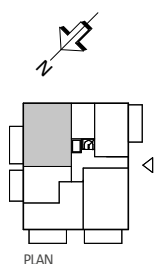
# 75 m<sup>2</sup>

## PLAN 1-3

LGH 1.1105

LGH 1.1205

LGH 1.1305 (BK)



## Trevligt planerad gaveltea.

- Rymligt sovrum – en hel vägg med skjutdörrsgarderob
- Praktiskt arbetskök
- Fint ljusinsläpp
- Öppen planlösning

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytångivelser är preliminära.



# Så här byggs ditt hus.

## TEKNISK BESKRIVNING

---

<b>GRUNDLÄGGNING</b>	Betongplatta.
<b>STOMME</b>	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
<b>YTTERVÄGGAR</b>	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av puts, träpanel kan förekomma vid balkonger.
<b>LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR</b>	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
<b>MELLANBJÄLKLAG</b>	Betong.
<b>FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR</b>	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida eller likvärdigt.
<b>BALKONGER</b>	Prefabricerade balkonger i betong.
<b>TAK</b>	Taktäckning av papp.
<b>MELLANVÄGGAR</b>	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen.
<b>ENTRÉPARTIER</b>	Partier utrustade med elektroniskt låssystem.
<b>VÄRME</b>	Vattenburna radiatorer/element med dolda stammar ansluta till fjärrvärme.
<b>VENTILATION</b>	Frånluftsventilation med värmeåtervinning. Tilluft via friskluftsintag via fasad bakom radiatorer.
<b>EL</b>	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
<b>TV, TELEFON OCH DATOR</b>	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
<b>HISS</b>	Trapphus utrustas med hiss.
<b>POST</b>	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
<b>FÖRRÅD</b>	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i utvändig komplementbyggnad. Barnvagns-/rullstolsförråd samt cykelförråd anordnas i entreplan samt utvändiga cykelställ.
<b>UTEPLATSER</b>	Uteplatser förses med marksten.
<b>SOPHANTERING</b>	Kärl för hushållssopor anordnas i gatuplan.
<b>PARKERING</b>	Parkeringsplatser för bil anordnas i anslutning till huset, kommer att finnas carport med motorvärmareuttag samt öppna parkeringsplatser.

# Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

## GENERELLT

---

ENTRÉDÖRR	Säkerhetsklassad dörr.
INNERDÖRRAR	Vita, släta med vita foder.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	Generellt 2,5 m.

## HALL

---

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

## VARDAGSRUM

---

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm. Vid braskamin finns schakt för rökanal genom våningsplanen mot vägg bakom braskamin.

## KÖK

---

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys från 3 rok och upp alternativt kombinerad kyl/frys för 1–2 rok.
ÖVRIGT	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel.

## SOVRUM

---

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

# Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

## KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

---

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Målat vitt.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

## WC/DUSCH/TVÄTT

---

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

# Så här går ett köp till.

**1. KOM PÅ VISNING.** Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på [credentia.se](http://credentia.se).

**2. ANMÄL INTRESSE.** Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.

**3. BOKA EN BOSTAD.** När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.

**4. FINANSIERING.** Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.

**5. FÖRHANDSAVTAL.** När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnads kalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskotts betalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.

**6. UPPLÅTELSEAVTAL** (ca 3–6 månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskotts betalningen.

**7. PARKERING.** Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt tecknade avtal.

**8. VÄLJ INREDNING.** När det är dags att göra dina inredningsval och tillval blir du kontaktad av inredningsansvarig. Vid första kontakten diskuteras eventuella projekteringsändringar per telefon. När det är dags för inredningsval blir du kallad till ett möte för dina inredningsval. Vi har ett stort utbud av allt från kakel och klinkers till färg på köksluckorna. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar

före tillträdet.

**9. BYGGANDE STYRELSE.** Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

**10. KONTROLL OCH BESIKTNING.** När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du bör närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter.

**11. SLUTBETALNING.** På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.

**12. CREDENTIA TRYGGHETSPAKET.** För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia.

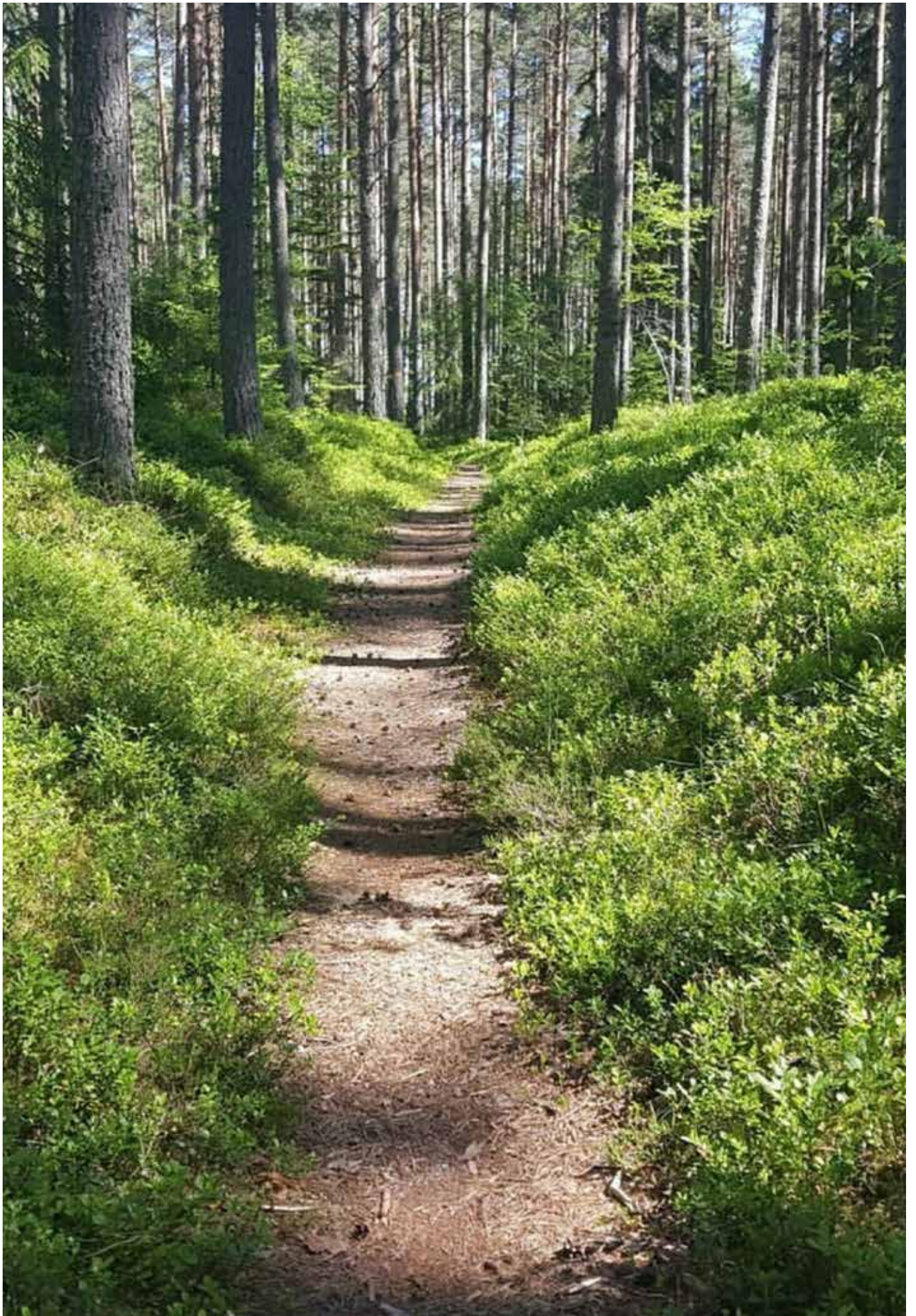
Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

- anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
  - lagt ut bostaden till försäljning;
    - till ett marknadsmässigt pris
    - minst två månader innan tillträdesdatum.
- Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.

**13. TILLTRÄDE.** Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.







# Att bo i bostadsrätt.

## VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

## EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för bildandet av en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

## FÖRENINGEN

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

## FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

# Hållbart från skiss till sista spik.

## **IDAG STÄLLER VI MÄNNISKOR HÖGA KRAV**

på både boenden och gemensamma miljöer. Kombinerat med samhällets regler krånglar hållbarhet finns det mycket för oss i bygg- och fastighetsbranschen att leva upp till. Men vi lägger gärna ribban ännu högre. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela skalan – från ekonomi, till miljö och människa.

**VI BYGGER FÖR LIVET.** På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BF9K – byggbranschens system med höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Läs mer om oss på [credentia.se](https://credentia.se)

**CREDENTIA**

# Symbol- förklaring.

	KYL / FRYS
	KYL
	FRYS
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	INDUKTIONSHÄLL
	DISKBÄNK
	DISKMASKIN
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	KLÄDHÄNGARE
	KLÄDKAMMARE
	LINNESKÅPSINREDNING
	STÄDSKÅPSINREDNING
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KOMBITVÄTTMASKIN
	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP

## Brf Ångloket

**UTGIVNINGSDATUM:** Juni 2020

**TOTALENTREPRENÖR:** Credentia AB  
**BYGGHERRE:** Brf Ångloket  
**ARKITEKT:** EttElva Arkitekter AB  
**INTERNET:** [www.credentia.se](http://www.credentia.se)

**FÖRSÄLJNING:** Mäklarhuset  
**BESÖKSADRESS:** Kyrkogatan 6, Norrtälje

**SÄLJARE:** Carina Säll  
**MOBIL:** 0176-550 50  
**E-POST:** [nyproduktionroslagen@maklarhuset.se](mailto:nyproduktionroslagen@maklarhuset.se)

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Ångloket.  
Foto: FISHEYE FOTO I ROSLAGEN AB  
Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.  
Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten.  
Planlösningar och våningsplan är daterade 2020-06-21.

