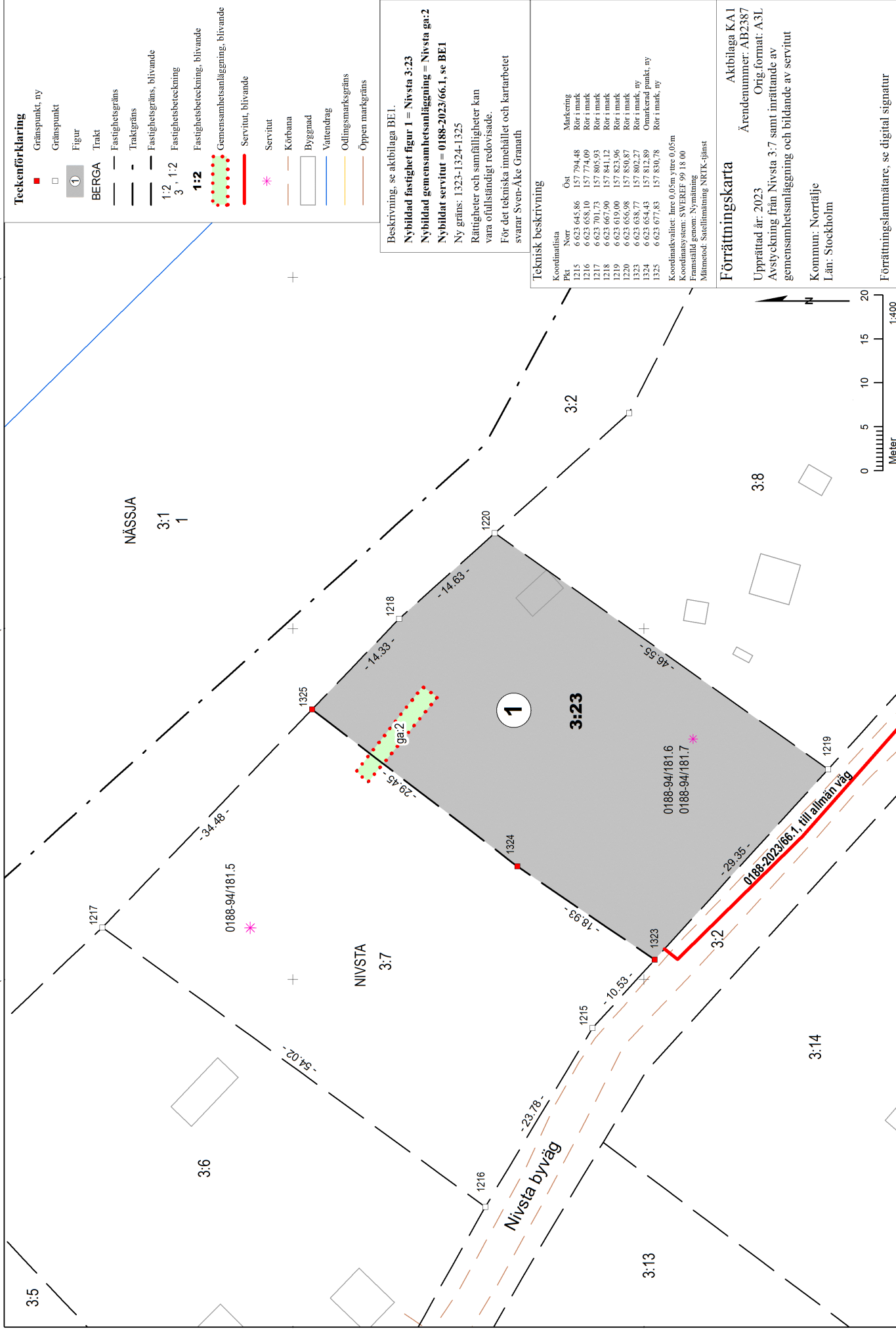


157860  
157840  
157800



**Teckenförklaring**

- Gränspunkt, ny
- Gränspunkt
- ① Figur
- BERGA
- Trakt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2
- 3, 1:2
- Fastighetsbeteckning
- 1:2
- Fastighetsbeteckning, blivande
- Gemensamhetsanläggning, blivande
- Servitut, blivande
- Servitut
- Körbana
- Byggnad
- Vattendrag
- Odlingsmarksgräns
- Öppen markgräns

Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
**Nybildad fastighet figur 1 = Nivsta 3:23**  
**Nybildad gemensamhetsanläggning = Nivsta ga.2**  
**Nybildat servitut = 0188-2023/66.1, se BE1**  
 Ny gräns: 1323-1324-1325  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Sven-Ake Granath

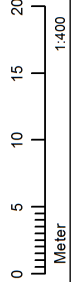
**Teknisk beskrivning**

Koordinatlista	PKI	Norr	Öst	Märkning
	1215	6 623 645,86	157 794,48	Rör i mark
	1216	6 623 658,10	157 774,09	Rör i mark
	1217	6 623 701,73	157 805,93	Rör i mark
	1218	6 623 667,90	157 841,12	Rör i mark
	1219	6 623 619,00	157 823,96	Rör i mark
	1220	6 623 656,98	157 850,87	Rör i mark
	1323	6 623 638,77	157 802,27	Rör i mark, ny
	1324	6 623 654,43	157 812,89	Omarkerad punkt, ny
	1325	6 623 677,83	157 830,78	Rör i mark, ny

Koordinatkvadrat: Inre 0,05m yttre 0,05m  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Framställt genom: Nymätning  
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

**Förrättningskarta**

Aktbilaga KA1  
 Ärendenummer: AB2387  
 Orig.format: A3L  
 Upprättad år: 2023  
 Avstyckning från Nivsta 3:7 samt inrättande av gemensamhetsanläggning och bildande av servitut  
 Kommun: Norrtälje  
 Län: Stockholm



**Beskrivning**

2023-04-26

Ärendenummer

AB2387

Förrättningslantmätare

Edvin Boström

Ärende Avstyckning från Nivsta 3:7 samt inrättande av gemensamhetsanläggning och bildande av servitut

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet och gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**NIVSTA 3:2**

Anne Bengtsson, andel 1/2, lagfaren ägare  
Mikael Bengtsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 0188-2023/66.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för utfart fram till allmän väg.

Till förmån för: Nivsta 3:23

Belastar: Nivsta 3:2

**NIVSTA 3:7**

John Dahlqvist, andel 1/2, lagfaren ägare  
Meri Mirsoyan, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Nivsta 3:23

fig 1

1391 m<sup>2</sup>

Areal enligt nymätning efter förrättningen

1708 m<sup>2</sup>**Verkan på servitut: 0188-94/181.6**

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Nivsta 3:14 och 3:15

Belastar: Nivsta 3:23 i stället för Nivsta 3:7

**Verkan på servitut: 0188-94/181.7**

Ändamål: Vattentäkt, sommarvattenledning

Till förmån för: Nivsta 3:14 och 3:15

Belastar: Nivsta 3:23 i stället för Nivsta 3:7

Anläggningsåtgärd,  
se nedan

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i nybildade Nivsta ga:2 efter  
förrättningen

1

---

**NIVSTA 3:23, ny fastighet**

John Dahlqvist, andel 1/2, lagfaren ägare

Meri Mirsoyan, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Nivsta 3:7

fig 1

1391 m<sup>2</sup>

**Verkan på servitut: 0188-94/181.6**

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Nivsta 3:14 och 3:15

Belastar: Nivsta 3:23 i stället för Nivsta 3:7

**Verkan på servitut: 0188-94/181.7**

Ändamål: Vattentäkt, sommarvattenledning

Till förmån för: Nivsta 3:14 och 3:15

Belastar: Nivsta 3:23 i stället för Nivsta 3:7

Anläggningsåtgärd,  
se nedan

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i nybildade Nivsta ga:2 efter  
förrättningen

1

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 0188-2023/66.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för utfart fram  
till allmän väg.

Till förmån för: Nivsta 3:23

Belastar: Nivsta 3:2

---

**NIVSTA GA:2, ny gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge  
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och  
bestå av infiltrationsanläggning och  
nödvändiga tekniska installationer.

### Deltagande fastigheter

Nivsta 3:7 och Nivsta 3:23

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

### Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för infiltrationsanläggning på fastigheterna Nivsta 3:7 och 3:23, se förrättningskarta aktbilaga KA1.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

### Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

### Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Nivsta 3:7

1

Nivsta 3:23

1

---

Summa andelstal:

2

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Edvin Boström*



**Protokoll**

2023-04-26

Ärendenummer

AB2387

Förrättningslantmätare

Edvin Boström

Ärende Avstyckning från Nivsta 3:7 samt inrättande av gemensamhetsanläggning och bildande av servitut

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Nivsta 3:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Anne Bengtsson	Sökande
Nivsta 3:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Bengtsson	Sökande
Blivande Nivsta 3:23, andel 1/2, lagfaren ägare Nivsta 3:7, andel 1/2, lagfaren ägare	John Dahlqvist	Sökande
Blivande Nivsta 3:23, andel 1/2, lagfaren ägare Nivsta 3:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Meri Mirsoyan	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1 och ansökan och överenskommelse, aktbilaga A2.

Yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning, aktbilaga YR1.

Redogörelse

Genom avstyckning från bostadsfastigheten Nivsta 3:7 skapas en ny fastighet, blivande Nivsta 3:23, varaktigt lämpad för bostadsändamål. Nivsta 3:7 och Nivsta 3:23 ska bebyggas.

Bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader har beviljats av Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun, aktbilaga MM1.

Utfart för Nivsta 3:23 sker genom nybildat servitut på Nivsta 3:2 fram till allmän väg. Tillgång till vatten löses genom avtals servitut. Gemensamhetsanläggning för avlopp bildas där Nivsta 3:7 och blivande Nivsta 3:23 delar ansvaret med hälften vardera.

Nivsta 3:7 är såväl före som efter fastighetsbildningen en lämplig bostadsfastighet.

Fastighetsbildningen uppfyller villkoren om planmässig prövning.

Avstyckningen sker i egen regi.

Servitutet som bildas för väg är av väsentlig betydelse för Nivsta 3:23s ändamålsenliga användning.

Arealen för Nivsta 3:7 har vid tidigare förrättning, akt 0188-2020/284, justerats. Dock stämmer inte denna areal med den uppmätta arealen. Samtliga gränsmarkeringar kring Nivsta 3:7 är återfunna och inmätta. Ny areal efter nymätning anges därför på Nivsta 3:7.

Medgivande från panträttshavare, aktbilaga MP1.

Fastighetsbildningen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare med panträtt och andra rättsägare.

Det är uppenbart att nedanstående inskrivna rättigheter inte gäller i nedan angivna fastigheter.

Typ	Aktnr	Fastighet	Anm.
Avtalsservitut	05/9915	Nivsta 3:7	Intygas bort då servitutet upphörde vid tidigare förrättning, akt 0188-2020/284.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Kostnaden för lantmäteriförrättningen ska betalas av ägarna till Nivsta 3:7, Meri Mirsoyan och John Dahlqvist.

Aktmottagare

John Dahlqvist.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **24 maj 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB2387 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Edvin Boström*

