



K O P I A  
F Ö R K Ä N N E D O M

FTX Gruppen Sverige AB

Odengatan 76  
11322 Stockholm

## Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

### Fastighet

RIMBO-VALLBY 5:8 och RIMBO-VALLBY 5:10

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av nybyggnad av industribyggnad inom fastigheterna Rimbo-Vallby 5:8 och Rimbo-Vallby 5:10,
2. tekniskt samråd krävs,
3. kontrollansvarig i ärendet är Gunnar Sundqvist,
4. utstakning krävs för sökt industribyggnad,
5. färdigställandeskydd kan komma att behövas enligt lagen om färdigställandeskydd.
6. ta ut en avgift på 23 801 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.

Beviljat bygglov omfattar inte tillstånd för vatten- och avloppsanläggning.

### Motivering

Fastigheterna Rimbo-Vallby 5:8 och Rimbo-Vallby 5:10 ingår i område som omfattas av detaljplan. Nu sökt bygglov förnybyggnad av industribyggnad bedöms stämma överens med detaljplanens bestämmelser och utgör en sådan åtgärd som avses i 9 kap 30 § plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.

### Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.

De delar som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Ansökan om slutbesked görs enklast via Norrtälje kommuns E-tjänst på adressen: [www.norrtalje.se/byggDu](http://www.norrtalje.se/byggDu) kan även gå direkt till e-tjänsten via nedan länk: [www.norrtalje.se/e-tjanster/bygg-slutbesked](http://www.norrtalje.se/e-tjanster/bygg-slutbesked)