



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplansgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- F Transformatorstation
- Q Herrgårdspark

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Bebyggelsen får utgöras av villor eller parhus med största byggnadsarea om 180 m² respektive 90 m². Komplementbyggnad med högsta byggnadshöjd 3,0 meter får uppföras med största byggnadsarea 60 m² per tomt för villor respektive 30 m² per tomt för parhus. Total byggnadsarea inom området är 2800 m² för huvudbyggnader respektive 900 m² för komplementbyggnader.
- e_{2,00} Största antalet tomter inom området

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med största byggnadshöjd 3,0 meter
- Inom området bör gemensamhetsanläggning för gata och ledningar upprättas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintligt träd får inte fällas
- n₂ Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiаметer av 0,3 meter 1,3 meter över mark
- K - Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Huvudbyggnad villor ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Parhus ska sammanbyggas i tomtgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas i tomtgräns.
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras med längdåta mot kvartergatan. Komplementbyggnad ska placeras inom markerat område.
- I Högsta antalet våningar
- v₁ Utöver högsta antal våningar får vindsvåning med förhöjt väggvill medges till 1,3 meter över vindbjälklaget
- f₁ Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial. Byggherren får inte genom val av material förorena grund- eller sjövattnet.
- f₂ Byggnader skall utformas med rektangulär grundform. Fasad skall utföras i vitt eller puts och målas med stamfärg i rött, gult eller grönt. Tak skall utformas som sadeltak och bekäms med takpannor. Burspråk och takkåpor får utföras.
- Minsta takvinkel i grader

Dagvattnet skall så långt möjligt omhändertas lokalt inom området.

Värdefull miljö

Området ingår i riksinventens för kulturminnens värden. Riksinventens 83 i Stockholms län

Herrgårdsparken ska skötas så att dess värden bibehålls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för omfärgning av fasader.



Illustrationsplan

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Sidsmur
- Silvett
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätavdelning 2007.
Koordinatsystem: RT R09 0 GON 66:0
Höjdsystem: RH70.
Kartstadium 2.
BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef



ILLUSTRATIONER

Förelägen ny fastighetsgräns

PLANKARTA

- till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

NORRTÄLJE KOMMUN

Östskänd av KS	2008-05-15, § 107
Antagen av KF	2008-09-29, § 249
Laga kraft	2008-11-01

Detaljplan för del av SKEBO 1:106 samt 1:316 i Ununge församling

Gamrådshandling 2007-08-23
Utställningshandling 2007-11-22, rev 2008-05-28
ANTAGANDEHANDLING 2008-05-26

Håkan Bergström
Olivera Boljanović
Planarkitekt

Annika Gell
Planarkitekt, WSP Stadsutveckling