

Årsredovisning

för

Herrgårdsutveckling i Skebo AB

556996-4439

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lingling Wang, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Herrgårdsutveckling i Skebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hotellverksamhet samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har överlätit hyreshus och tillhörande tomt under räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	2 572
Resultat efter finansiella poster	1 584	-427	-668	-386
Soliditet (%)	86,3	80,1	80,8	25,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 816 415	-426 999	2 489 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-426 999	426 999	0
Årets resultat			1 437 608	1 437 608
Belopp vid årets utgång	100 000	2 389 416	1 437 608	3 927 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 389 416
årets vinst	1 437 608
	3 827 024
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	1 327 024
	3 827 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		1 737 040	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 737 040	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 752	-426 516
Personalkostnader	2	-234	-437
Summa rörelsekostnader		-152 986	-426 953
Rörelseresultat		1 584 054	-426 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488	-44
Summa finansiella poster		18	-44
Resultat efter finansiella poster		1 584 072	-426 999
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		1 494 072	-426 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 464	0
Årets resultat		1 437 608	-426 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 908 619	2 755 312
Summa materiella anläggningstillgångar		1 908 619	2 755 312
Summa anläggningstillgångar		1 908 619	2 755 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 149	152 810
Summa kortfristiga fordringar		134 149	152 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 591 693	199 805
Summa kassa och bank		2 591 693	199 805
Summa omsättningstillgångar		2 725 842	352 615
SUMMA TILLGÅNGAR		4 634 461	3 107 927

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 389 416

2 816 415

Årets resultat

1 437 608

-426 999

Summa fritt eget kapital

3 827 024

2 389 416

Summa eget kapital

3 927 024

2 489 416

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

0

Summa obeskattade reserver

90 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 074

Övriga skulder

612 437

612 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

617 437

618 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 634 461

3 107 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 0%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 755 312	2 755 312
Försäljningar/utrangeringar	-846 693	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 908 619	2 755 312
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 908 619	2 755 312
Taxeringsvärden mark	310 000	4 184 000
	310 000	4 184 000
Bokfört värde mark	1 908 619	2 755 312
	1 908 619	2 755 312

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-26

Lingling Wang
Lingling Wang