



Granne med fåglarna i parken och 10 minuter från centrum!

Välkommen till kvarteret Lampan i Helsingborg.
Perfekt läge i Olympiakvarteren.





Välkommen hem till kvarteret Lampan!

Tänk dig att cykla ner till havet en sommarkväll och blicka ut över vattnet. Strosa runt på stan eller ta en skön promenad hemma i grönområdet. Eller bara sitta på balkongen och läsa en bra bok med utsikt över sundet eller parken. Välkommen till kvarteret Lampan i Helsingborg! Här bygger vi 77 hemtrevliga hyreslägenheter från 1 rum och kök på 32 kvm till 3 rum och kök på 84 kvm med ett perfekt läge nära Olympia.

Bättre läge får du leta efter

Bli inte förvånad om dina grannar väcker dig med en morgonsång. Du har fåglarna i parken som närmaste granne. Kvarteret Lampan ligger lummigt inbäddat i korsningen Munkavägen/Skånegatan, strax väster om det gröna cykelstråket utmed Skölängen. Huset ligger nära den livliga Stenbocksgatan med mataffärer, café och pizzeria. I närheten finns också vårdcentral, sjukhus och sportanläggningar. Läget gör livet enkelt. Du cyklar till centrum på bara 10 minuter och går ner på en kvart. Om du hellre tar bussen så stannar den direkt utanför dörren på Skånegatan.

Lummigt kvarter vid grönområde

Du bor mitt i stan. Ändå ligger kvarteret lugnt och avskilt i grönskan. Huset har sex våningar med putsad fasad i vita och gråa toner och balkongfronter i jordnära nyanser som smälter väl in i det lummiga området. Alla lägenheter har balkong, fransk balkong eller uteplats. Många har utsikt över det härliga grönområdet och de översta lägenheterna kan njuta av en fantastisk vy över havet och båtarna som glittrar i horisonten.

Våren 2018 kan du sitta där på balkongen och njuta av ditt nya liv! Välkommen hem.



Öppen planlösning med smarta kvadratmeter

Lägenheterna i kvarteret Lampan är hemtrevliga och välplanerade med smarta kvadratmeter. 1:orna är på 32-35 kvm, 2:orna på 52-55 kvm och 3:orna på 72-84 kvm. Allt är nytt och fräscht. Ingen har bott här tidigare och det är en speciell känsla. Första intrycket säger allt. Du möts av en rymlig hall med goda förvaringsutrymmen. Några steg in välkomnar hemmet dig med sin öppna, fina planlösning. Köket och vardagsrummet flyter ihop till en vacker helhet med utsikt över omgivningarna. Lägenheterna har en generös takhöjd på 2,50 meter och stora härliga fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Alla bostäder är genomgående och har balkong, fransk balkong eller uteplats. Många har utsikt över den lummiga parken och de översta lägenheterna blickar mot havet.

Hög kvalitet är standard

Alla lägenheter har en hög standard med ekparkett på golven och klinker i badrummet. Tak och väggar är målade, och fönsterbänkar är av natursten. Badrummet är helkaklat och fräscht, med både tvättmaskin och torktumlare. Du kan tvätta precis när det passar dig. Köket är från Vedum med vita luckor och med plats för diskmaskin och mikrovågsugn. Diskmaskin kan du välja som tillval när du skriver kontraktet (det är det enda tillvalet du kan göra). Vi har valt den fasta inredningen och de hållbara materialen med stor omsorg för att passa de flesta inredningsstilar. Släpp loss fantasin och skapa ditt eget hem med personliga detaljer!



FAKTA OM DITT BOENDE

Boendeform:	Hyresrätt
Antal lägenheter:	77
Antal våningar:	6
Arkitekt:	Arkitektbyrå Design
Byggstart:	Hösten 2016
Inflyttning:	Våren 2018

Cykelställ:	Ja
Boendeparkering:	22 platser
Närhet till centrum:	5 min med bil, 10 min med cykel
Kollektivtrafik:	Buss på Skånegatan, tåg i centrum
Skola:	Nicolaiskolan, Tycho Braheskolan, Olympiaskolan
Service i närområde:	Mataffär, café, pizzeria, vårdcentral, sjukhus, sportanläggning



UTRUSTNING


- **Utrustning kök:** kyl/frys, spis med ugn och keramisk häll, förberett för diskmaskin
- **Utrustning tvätt:** tvättmaskin, torktumlare
- **Badrum:** klinkergolv, helkaklade väggar
- **Golv:** ekparkett
- **Väggar/tak:** målade
- **Fönsterbänkar:** natursten
- **Balkong/fransk balkong/uteplats:** ja
- **Hiss:** ja

SNABBFAKTA OM LÄGENHETERNA

ROK	BOAREA	ANTAL	VÅNING
1	32 - 35 kvm	29 st	Bv,1-5
2	52 - 55 kvm	36 st	Bv,1-5
3	72 - 84 kvm	12 st	Bv,1-5

Detaljerade planritningar på våningsplanen hittar du här:

www.tornet.se/lampan/lagenheterna-lampan



Tornet bygger och förvaltar hyresfastigheter på attraktiva lägen

Vi på Tornet bygger hyresfastigheter. Inte för att spekulera och sälja av, utan för att behålla och förvalta till trivsamma hem där människor vill bo och leva. Det är en modell som skapar bostäder som håller i längden. För när den som bygger också är den som ska ta ansvar för fastighetens fortsatta liv så blir ord som kvalitet och hållbarhet plötsligt lite mer på riktigt.

Tornet är ett ungt företag med etablerade föräldrar. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Riksbyggen, Folksam, Peab och Balder. Vi bygger hållbart i attraktiva lägen där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Vi vet att vacker arkitektur och grönska får människor att trivas. Idag består vårt bostadsbestånd till hundra procent av fastigheter vi själva byggt.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser

Tornet
Arenagatan 14 B, 215 33 Malmö
Telefon 040-614 26 80, E-post: hyra@tornet.se
www.tornet.se

