

Upprättad av Sofia Rostedth	Beställare Tomt 1	Beställare	Datum 2023-11-28
Kommun	Fastighetsbeteckning/Adress Ingared 1:528	Hustyp Vitsippan	Giltigt 30 dagar

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard		2 685 000			Enligt länk konfigurator
Husmontage, byggledare					Ingår
VVS-installation					Ingår
El-installation					Ingår
Tapetsering, målning invändigt					Ingår
Övervakning					
Tillval				-7 000	Enligt tillvalslista
Summa hjältevadshus		2 685 000		-7 000	Delsumma 2 678 000
Grundläggning, hus				208 625	Typgodkänd isolergrund
Grundläggning, sidobyggnad					
Markarbeten grund ca				451 250	Offert Lasses entreprenad
Väg in till tomt				118 750	Offert Lasses entreprenad
Rivning av sommarstuga					
Finplanering tomt					
Geoteknisk					
Container/Övrigt					
Sanitet/byggbod					Erfodras ej
Oförutsett i marken				70 000	
Tapetsering, målning invändigt					Ingår
Byggström					
Sotarbekiktning				2 500	
Summa byggkostnad				851 125	Delsumma 851 125
Köpeskilling för tomt		1 300 000			
Lagfart					1,5% av tomtpris(obs företag 4%)
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo/Besiktning
Bygglovs-kostnader				50 000	CA Bygglov, utsättning, nybyggnadskar
Geoteknisk undersökning					Kommunen kan begära den
Anslutning Avlopp					Befintligt
Anslutning EL				43 750	Ny anslutning
Planavgift					Kan tillkomma vid nyare detaljplan
Kommunalt VA				281 787	Kommunalt ca
Besiktningar					ca pris för två hus vid sprängning
Kontrollansvarig				25 000	I enlighet med PBL
Ev extra transport/omlastning				40 000	Besiktning in kommer att göras
Summa tomt och avgifter		1 300 000		440 537	Delsumma 1 740 537
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid	####				
Skattereducering 30%					
Summa lånekostnader					Delsumma
Totalt kronor		exkl lånekostnader 5 269 662			Totalsumma 5 269 662

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	
--	--